

3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio



Estremi della marca da bollo assolta	
Cod. identificativo	0 1 2 3 0 1 0 4 4 8 6 4 3 2
Data	09/02/2024
Ora (HH:MM:SS)	16:33

Pratica U.T. n. 2/PAS/2025

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

Il Responsabile del Servizio SUE e SUAP Edilizio

VISTA la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) acclarata al P.G. n. 36073 in data 10/10/2025 da H-SOLAR 10 SRL C.F. 05713030285 volta alla realizzazione di **“Progetto di impianto fotovoltaico “Zola Predosa 1” in Comune di Zola Predosa (BO), individuato catastalmente al Foglio 12, Part. 175, per la produzione di energia da fonte solare per una potenza nominale di 2710,40 kWp”** su terreno in sua legittima disponibilità, posto in Angelo Masini SNC sull'area catastalmente identificata al foglio n. 12, mappale n. 175;

VISTI E RICHIAMATI:

- gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
- la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis l. 241/90 e ss.mm.ii. In atti al prot.n. 37597 del 27/10/2025;
- le successive osservazioni registrate al P.G.38084 del 30/10/2025;
- la documentazione integrativa/sostitutiva registrata:
 - o in data 28/04/2026 al protocollo n.12838;
 - o in data 08/05/2026 al protocollo n.13905;

VISTI:

- gli art. 14, 14-bis, 14-ter e 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;
- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Comune di Zola Predosa
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa
centralino 051.61.61.611
www.comune.zolapredosa.bo.it
info@comune.zolapredosa.bo.it
C.F. 01041340371 P.IVA 00529991200

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



- il Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n. 190 “Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118” e ss.mm.ii.;

DATO atto che:

- con nota prot. n. 40070 del 13/11/2025 è stata indetta Conferenza dei Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi, è da intendersi decorso;

RILEVATO che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni/Enti coinvolti i seguenti atti di assenso, allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- parere Favorevole condizionato n.2026-0000627 dell'Aeronautica militare - Comando 1° Regione Aerea reparto territorio e patrimonio pervenuto al prot. 317 del 09/01/2026;
- nulla osta minerario relativo alle acque minerali o termali n. 24/11/2025.0208412.U di ARPAE Agenzia Regionale per la Prevenzione, ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna pervenuto al prot. 41245 del 25/11/2025;
- parere Favorevole n. 38568/2025 di ARPAE Agenzia Regionale per la Prevenzione, ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna pervenuto al prot. 44312 del 24/12/2025;
- parere Favorevole condizionato n. ASPI/RM/2025/0029354/EU di Autostrade per l'Italia SPA pervenuto al prot. 44098 del 22/12/2025;
- parere Favorevole con prescrizioni n.0039210 25/11/2025 del Comando Interregionale Marittimo Nord pervenuto al prot. 41308 del 25/11/2025;
- parere Favorevole condizionato n.0018285/2025 del Consorzio della Bonifica Renana, pervenuto al prot. 44069 del 31/12/2025;
- parere Favorevole di LEPIDA S.c.p.A. - Bologna pervenuto al prot. 40382 del 17/11/2025;
- parere Favorevole n.0154190 del Servizio di igiene pubblica - AUSL pervenuto al prot. 43870 del 19/12/2025;

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



- parere Favorevole con prescrizioni n. 39195-P della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, pervenuto al prot. 44345 del 24/12/2025;
- parere Favorevole condizionato dell'Area Gestione del Territorio - Servizio Lavori pubblici e mobilità pervenuto al prot. 41240 del 25/11/2025;

RISCONTRATO che non risulta pervenuta alcuna determinazione dei seguenti Enti e Servizi:

- ANSFISA Agenzia Nazionale Sicurezza Ferrovie e Infrastrutture Stradali e Autostradali;
- ATERSIR;
- Comando 6° Reparto Infrastrutture - Direzione Demanio e Servitu' Militari;
- Corpo Unico di Polizia Locale Reno-Lavino;
- ENAC - Distretto Nord-Est;
- ENAV Spa, Direzione Servizi Navigazione Aerea/ Funzione Progettazione Spazi Aerei;
- ENEL Distribuzione Bologna;
- FiberCop S.p.A;
- HERA Bologna;
- IRETI gas s.p.a.;
- ITALGAS reti spa;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Open Fiber spa;
- Regione Emilia Romagna - Servizio VIPSA;
- RFI Rete Ferroviaria Italiana SpA - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale;
- Regione Emilia Romagna - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Bologna;
- SNAM Rete gas;
- TELECOM ITALIA spa;

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



- TERNA S.P.A. - Rete Elettrica Nazionale;
- Comune di Zola Predosa, Servizio Ambiente;
- Comune di Zola Predosa, Servizio Pianificazione;

e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. la mancata comunicazione della determinazione nei termini assegnati equivale ad assenso senza condizioni;

Vista la notifica di conclusione del procedimento istruttorio inviata con nota prot. 8674 in data 20/03/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 13/05/2026 con la quale è stato approvato lo schema di "ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 8 D.LGS. 190/2024 E S.M.I. E NELLE FORME DELL'ART. 11 L. 241/90 E S.M.I. RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A FAVORE DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA RIGUARDO LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI, DENOMINATO "ZOLA PREDOSA 1", LOCALIZZATO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA IN VIA MASINI."

ADOTTA

La **Determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei servizi** ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate.**

PRESCRIZIONI PER L'INIZIO DEI LAVORI

1. dovrà essere **stipulato l'Accordo**, ai sensi dell'art. 8 D.LGS. 190/2024 e s.m.i. e nelle forme dell'art. 11 L. 241/90 e s.m.i., tra il Comune di Zola Predosa e la Società H-Solar 10 Srl relativo alla determinazione delle misure di compensazione ambientale a favore del Comune di Zola Predosa, il cui schema è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 13/05/2026 e che si allega al presente provvedimento;
2. in attuazione dell'Articolo 3 dell'Accordo sopra citato, dovrà essere depositata **garanzia**

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari a € 44.000,00 a copertura delle misure di compensazione ambientale e territoriale, da svincolare dopo l'avvenuto pagamento ed entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta formale da parte del proponente;

3. **dovrà essere conclusa la procedura espropriativa** prevista dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.), avviata nell'ambito della presente Procedura Abilitativa Semplificata" (PAS);
4. in attuazione dell'articolo 5 dell'Accordo, dovrà essere depositata **garanzia fideiussoria**, bancaria o assicurativa, di importo pari a € 77.051,00 commisurata al costo quantificato di ripristino dello stato dei luoghi a norma dell'art. 8 comma 4 lett. i) del D.lgs. 190/2024 e ss.mm.ii.;
5. dovrà essere ottenuto il **Nulla Osta Interforze** ai sensi dell'art. 334 del D.Lgs. 66/2010 da parte del Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna", come indicato nella comunicazione acquisita agli atti al prot. n. 12654 del 27/04/2026 da parte del Comando Militare Esercito Emilia Romagna;

PRESCRIZIONI SPECIALI - MODALITÀ COSTRUTTIVE

- ai sensi dell'Articolo 3 dell'Accordo, il Soggetto Attuatore dovrà rispettare tutte le **prescrizioni fornite dalla IV Area Gestione del Territorio del Comune di Zola Predosa** relativamente agli interventi di ripristino della viabilità pubblica;
- il **ripristino dello stato dei luoghi** dovrà avvenire entro 12 (dodici) mesi dalla scadenza del periodo di vita utile dell'impianto, stimata in anni 30 (trenta) come indicato nei documenti del procedimento di P.A.S.;
- entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere trasmesso al Comune il **Certificato di collaudo finale**;
- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere n.2026-0000627 dell'**Aeronautica militare** - Comando 1° Regione Aerea reparto territorio e patrimonio registrato al prot. 317 del 09/01/2026;

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere n.ASPI/RM/2025/0029354/EU di **Autostrade per l'Italia SPA** registrato al prot. 44098 del 22/12/2025;
- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere n. 0039210 25/11/2025 del **Comando Interregionale Marittimo Nord** registrato al prot. 41308 del 25/11/2025;
- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere n. 0018285/2025 del **Consorzio della Bonifica Renana**, registrato al prot. 44069 del 31/12/2025;
- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere n. 39195-P della **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna**, registrato al prot. 44345 del 24/12/2025;
- siano rispettate le **prescrizioni** contenute nell'allegato parere della **IV Area Gestione del Territorio - Servizio Lavori pubblici e mobilità** registrato al prot. 41240 del 25/11/2025;
- Tutte le opere complementari non espressamente rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento dovranno essere oggetto di separato titolo abilitativo;
- Durante l'esecuzione dei lavori il cantiere dovrà sempre risultare in regola con le norme di sicurezza mentre dovrà essere mantenuta in buono stato di conservazione la viabilità pubblica comune interessata dal transito dei mezzi di cantiere e di trasporto;
- laddove il progetto sia assoggettato agli adempimenti in materia strutturale e sismica, ai sensi della normativa sismica in vigore di cui al D.M. 17/01/2018 "*Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni*" e alla L.R. 19/08 "*Norme per la riduzione del rischio sismico*", prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto esecutivo dell'intervento, in conformità a quanto disposto dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 380/2001. Al progetto dovrà essere allegata altresì la dichiarazione del professionista attestante la congruità dell'esecutivo con il progetto architettonico allegato al presente Provvedimento. Si ricorda che, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 19/08, il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture conserva validità per 5 (cinque) anni.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



Ai sensi dell'articolo 8 co. 11 del D.Lgs n. 190/2024 e ss.mm.ii. il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio degli interventi entro 2 (due) anni dal perfezionamento della PAS e di mancata conclusione dei lavori entro 3 (tre) anni dall'avvio della realizzazione degli interventi.

La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata.

Le date di inizio e fine dei lavori dovranno essere comunicate per iscritto.

Richiamando le responsabilità che la legge attribuisce al Direttore dei Lavori ed all'Impresa costruttrice, si rammenta che eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice dovranno essere comunicate immediatamente al Comune attraverso nota congiunta delle parti.

Nell'eventualità che le funzioni del Direttore dei lavori si rendessero vacanti per qualsiasi motivo, l'attività del cantiere dovrà essere sospesa e rimanere tale fino a quando non cessi detta vacanza.

I termini di efficacia della PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) e di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di emissione della presente.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti terzi.

A tal fine si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio SUE e SUAP Edilizio,

**3^ Area Assetto del Territorio
Servizio SUE e SUAP edilizio**



accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

**3^ Area Assetto del Territorio
Responsabile SUE e SUAP Edilizio**

Sandra Campagna

sottoscritto digitalmente ai sensi del C.A.D.

ALLEGATI:

- parere Aeronautica militare - Comando 1° Regione Aerea reparto territorio e patrimonio n.2026-0000627;
- parere Autostrade per l'Italia SPA n.ASPI/RM/2025/0029354/EU;
- parere Comando Interregionale Marittimo Nord n.0039210 25/11/2025;
- parere Consorzio della Bonifica Renana n.0018285/2025;
- parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna n.39195-P;
- parere Area Gestione del Territorio - Servizio Lavori pubblici e mobilità PG 41240 del 25/11/2025;
- nulla osta minerario di ARPAE Agenzia Regionale per la Prevenzione, ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna n. 24/11/2025.0208412.U;
- parere di ARPAE Agenzia Regionale per la Prevenzione, ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna n. 38568/2025;
- parere LEPIDA S.c.p.A. - Bologna pervenuto prot. 40382 del 17/11/2025;
- parere Servizio di igiene pubblica - AUSL n.0154190;
- parere Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna" n.AEF374D REG2026 0008265 24-04-2026;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 13/05/2026